



Vivienda Garay, Buenos Aires

El comitente era una joven pareja de recién casados: él economista y ella psicoanalista. El encargo fue para remodelar, con el menor costo posible, el nuevo departamento recién adquirido.

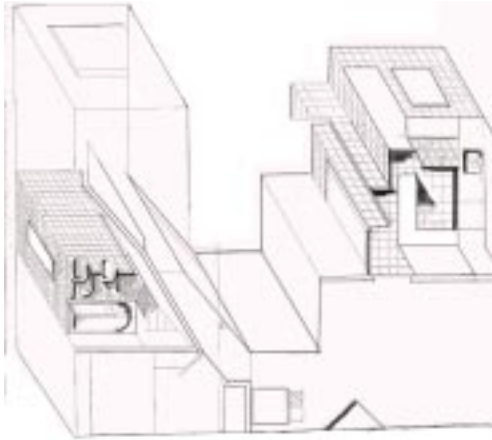
Se trataba de un departamento de los años 70, standard y de medidas mínimas que tenía, como única cualidad, una vista panorámica al Río de la Plata, desde el balcón corrido del frente. Las dimensiones de los ambientes eran mínimas al punto que el baño no tenía bañera ni bidet y, uno de los dormitorios, ni siquiera placard. La intervención se centró en la ampliación del baño –que debía incluir dichos artefactos– y en conseguir la mayor sensación de amplitud posible. El baño se amplió anulando un doble pasillo en "L" y reemplazándolo por una pared en diagonal. Este muro permitió conservar la misma superficie del

placard existente, ampliar el segundo dormitorio y correr la puerta del cuarto principal.

El espacio entre el estar y el área de los dormitorios era demasiado pequeño por lo que se ubicó allí el comedor, limitado visualmente por una chimenea.

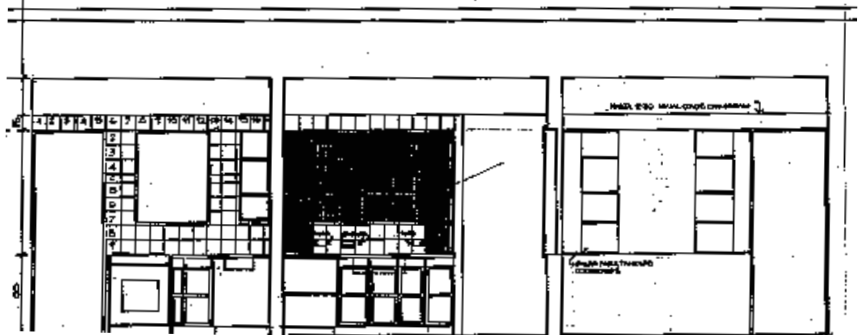
El living ganó amplitud quitando la carpintería que dividía el estar del balcón y organizando, con este sector ya techado, un único espacio. Para lograr una mayor interrelación entre el dormitorio y el balcón, se reemplazó la carpintería existente por una puerta ventana. Este segundo dormitorio debía, además, poder funcionar eventualmente como consultorio.

La cocina se amplió modificando la ubicación de artefactos y agregando mesadas, una de las cuales funciona como *breakfast* - barra comunicada con el estar.



Perspectiva del área de cocina y baño.

Vistas de la cocina



Proyecto y dirección

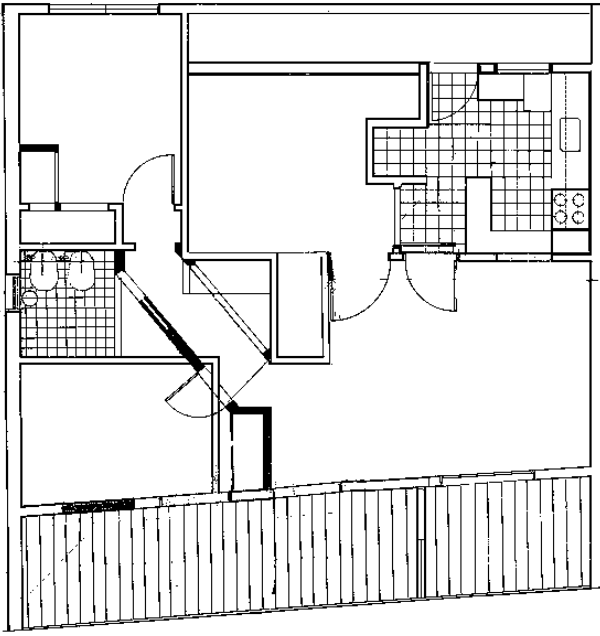
Ubicación: Avenida Juan de Garay y Piedras, Buenos Aires

Año de proyecto: 1983.

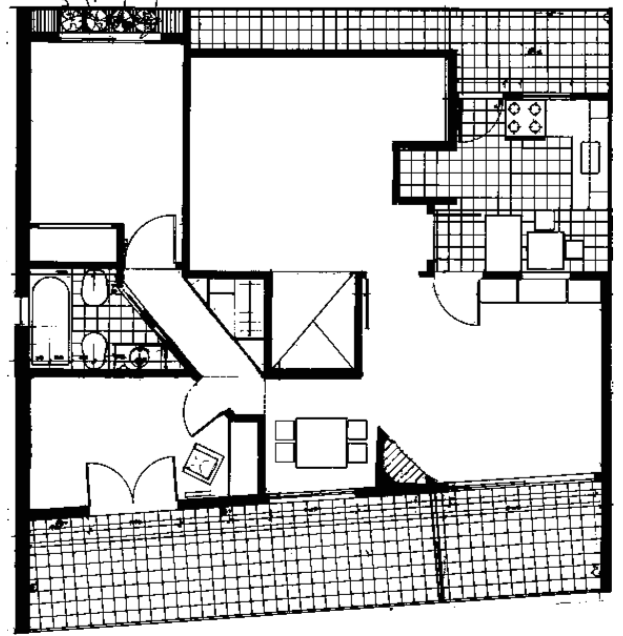
Superficie cubierta: m²

Vistas del baño



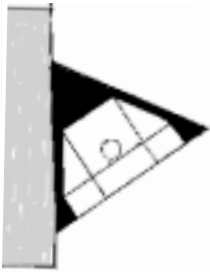


Planta existente con remodelaciones

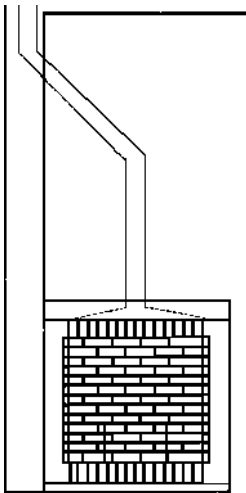


Planta remodelada

Perspectiva del área de living y dormitorio/consultorio



Planta chimenea



Vista chimenea

